



Η Επιτροπή ξεκινά διαβούλευση σχετικά με την αναθεώρηση των κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις με σκοπό τη βελτίωση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή στέγαση

Brussels, 3 Οκτωβρίου 2025

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ξεκίνησε σήμερα [δημόσια διαβούλευση](#) σχετικά με την αναθεώρηση των κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις για να βοηθήσει τα κράτη μέλη στον τομέα της οικονομικά προσιτής στέγασης. Αυτή η αναθεώρηση των κανόνων για τις υπηρεσίες γενικού οικονομικού συμφέροντος (ΥΓΟΣ) θα αντεπεξέλθει στις προκλήσεις που σχετίζονται με την οικονομική προσιτότητα της στέγασης, πέραν της κοινωνικής στέγασης. Στόχος είναι να δοθεί η δυνατότητα στις χώρες της ΕΕ να στηρίξουν την οικονομικά προσιτή στέγαση με ταχύτερο και απλούστερο τρόπο, μέσω της αναθεώρησης της [απόφασης 2012/21/ΕΕ για τις ΥΓΟΣ](#). Η αναθεώρηση αυτή θα συμβάλει στις προσπάθειες της Επιτροπής για την αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών των Ευρωπαίων πολιτών, στις οποίες εντάσσεται και η πρόταση για ένα ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης.

Κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης, επιχείρηση, δημόσια αρχή ή ένωση μπορεί να συμμετάσχει στη δημόσια διαβούλευση έως τις 4 Νοεμβρίου 2025 μέσω του [ιστοτόπου της ΓΔ COMP](#).

Διαδικασία αναθεώρησης της απόφασης για τις ΥΓΟΣ

Όπως αναφέρεται στις [πολιτικές κατευθύνσεις](#) της Επιτροπής, οι ισχύοντες κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις δεν είναι κατάλληλα προσαρμοσμένοι ώστε να επιτρέπουν στα κράτη μέλη να αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις διάφορες προκλήσεις που σχετίζονται με την οικονομική προσιτότητα της στέγασης, πέραν της κοινωνικής στέγασης.

Η αναθεώρηση αυτή θα προσφέρει στα κράτη μέλη ένα νέο εργαλείο για την αντιμετώπιση της επείγουσας κατάστασης που δημιουργεί η στεγαστική κρίση, με σεβασμό στην αρχή της επικουρικότητας, καθώς θα τους επιτρέψει να προσαρμόσουν τους κανόνες αυτούς στις ειδικές συγκυριακές τους ανάγκες.

Για τον σκοπό αυτό προστίθεται στην απόφαση για τις ΥΓΟΣ μια νέα κατηγορία απαλλαγής για την οικονομικά προσιτή στέγαση, η οποία επιτρέπει τη χορήγηση κρατικών ενισχύσεων χωρίς κοινοποίηση στην Επιτροπή. Ο νέος ορισμός στην απόφαση για τις ΥΓΟΣ έχει ως εξής: «Στέγαση για νοικοκυριά τα οποία, ως συνέπεια του τρόπου λειτουργίας της αγοράς και ιδίως εξαιτίας αποτυχιών της αγοράς, δεν είναι σε θέση να έχουν πρόσβαση σε στέγαση υπό οικονομικά προσιτούς όρους». Η απόφαση περιλαμβάνει ειδικούς όρους για υπηρεσίες οικονομικά προσιτής στέγασης γενικού οικονομικού συμφέροντος.

Στη νέα απόφαση για τις ΥΓΟΣ προτείνονται επίσης αλλαγές σε συγκεκριμένους τομείς, όπως τα φάρμακα κρίσιμης σημασίας και οι τομείς της αεροπορίας και της ναυτιλίας. Η αναθεώρηση περιλαμβάνει επίσης αλλαγές που αποσκοπούν στην επικαιροποίηση και την απλούστευση των κανόνων.

Δημόσια διαβούλευση και επόμενα βήματα

Το σχέδιο απόφασης για τις ΥΓΟΣ βασίζεται σε [δημόσια διαβούλευση και πρόσκληση υποβολής στοιχείων](#) που πραγματοποιήθηκαν τον Ιούνιο και τον Ιούλιο του 2025. Η Επιτροπή έλαβε περισσότερες από 120 απαντήσεις στην πρόσκληση υποβολής στοιχείων και περισσότερες από 140 απαντήσεις στη δημόσια διαβούλευση.

Στο πλαίσιο της πρότασης πραγματοποιήθηκε και μια συνεδρίαση «ελέγχου της πραγματικής κατάστασης», στην οποία τα ενδιαφερόμενα μέρη και τα κράτη μέλη παρείχαν στοιχεία σχετικά με τις πραγματικές συνθήκες και τα κύρια εμπόδια στην εφαρμογή των κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις στον στεγαστικό τομέα.

Η τρέχουσα διαβούλευση θα βοηθήσει την Επιτροπή να αξιολογήσει συνεργατικά, με διαφάνεια και συμπεριληπτικότητα, τις τροποποιήσεις που πρέπει να γίνουν στην απόφαση για τις ΥΓΟΣ ώστε να διευκολυνθούν οι επενδύσεις στην οικονομικά προσιτή στέγαση.

Τα σχόλια που θα συγκεντρωθούν από αυτή τη διαβούλευση και από την ευρύτερη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών θα αξιοποιηθούν για την εν εξελίξει αναθεώρηση της απόφασης για τις ΥΓΟΣ. Η Επιτροπή θα εκδώσει την αναθεωρημένη απόφαση για τις ΥΓΟΣ πριν από το τέλος του έτους.

Γενικό πλαίσιο

Το ζήτημα της πρόσβασης στην οικονομικά προσιτή στέγαση δεν αφορά μόνο τις ομάδες χαμηλότερου εισοδήματος. Πλέον επηρεάζει και ένα ευρύτερο τμήμα της κοινωνίας λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως η αυξανόμενη ζήτηση στις αστικές περιοχές, το αυξημένο κόστος στέγασης, η έλλειψη προσφοράς κατοικιών, η γήρανση του κτιριακού αποθέματος, οι περιφερειακές οικονομικές ανισότητες, καθώς και ο τουρισμός και οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.

Για την αντιμετώπιση αυτής της οξείας και πιεστικής στεγαστικής κρίσης, η Επιτροπή σχεδιάζει να καταρτίσει ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης έως το τέλος του 2025, με στόχο να συμπληρώσει τις στεγαστικές πολιτικές σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, διαφυλάσσοντας παράλληλα την αρχή της επικουρικότητας.

Μεταξύ των βασικών πρωτοβουλιών της, η Επιτροπή αναθεωρεί και τους κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις για να διευκολυνθεί η χρηματοδότηση λύσεων οικονομικά προσιτής στέγασης.

Για περισσότερες πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το έργο της Επιτροπής στον τομέα της οικονομικά προσιτής στέγασης είναι διαθέσιμες στον [ειδικό ιστότοπο](#) της.

IP/25/2266

Δηλώσεις:

"Μία από τις σημαντικότερες κοινωνικές προκλήσεις στην Ευρώπη είναι η δυσκολία πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή στέγαση. Για να αντιμετωπιστεί αυτό το ζήτημα απαιτούνται κοινές προσπάθειες με τη συμβολή διαφόρων αρχών μέσω ενός ευρέος φάσματος μέτρων. Στον τομέα του ανταγωνισμού, ανταποκρινόμαστε στα αιτήματα των εθνικών αρχών υποβάλλοντας σήμερα σε δημόσια διαβούλευση μια συγκεκριμένη πρόταση αναθεώρησης των κανόνων για τις ΥΓΟΣ, ώστε να διευκολυνθεί η χρηματοδότηση έργων οικονομικά προσιτής στέγασης."

Τερέσα Ριμπέρα, εκτελεστική αντιπρόεδρος αρμόδια για μια καθαρή, δίκαιη και ανταγωνιστική μετάβαση - 03/10/2025

Αρμόδιοι επικοινωνίας:

[Thomas REGNIER](#) (+32 2 29 91099)

[Luuk DE KLEIN](#) (+32 2 299 47 74)

Ερωτήσεις του κοινού: [Europe Direct](#) τηλεφωνικά [00 800 67 89 10 11](#) ή με [ηλεκτρονικό μήνυμα](#)